



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 23.12.2024 № 12/4925
г. Сыктывкар, Республика Коми

О создании Комиссии по проведению
торгов по продаже объектов
незавершенного строительства
на территории МО ГО «Сыктывкар»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», ст. 44 Устава МО ГО «Сыктывкар», в целях организации публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда у собственников, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по проведению торгов по продаже объектов незавершенного строительства на территории МО ГО «Сыктывкар» и утвердить ее состав согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить Положение о Комиссии по продаже объектов незавершенного строительства на территории МО ГО «Сыктывкар» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Признать утратившими силу:
 - 3.1. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.04.2022 № 4/1204 «О создании комиссии».
 - 3.2. Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 23.05.2024 № 5/1930 «О внесении изменений в постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 27.04.2022 № 4/1204».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» Туркову Л.В.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.Б. Голдин

Приложение № 1 к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 23.12.2024 № 12/4925

Состав

Комиссии по проведению торгов по продаже объектов незавершенного
строительства на территории МО ГО «Сыктывкар»

| | |
|--------------------------------------|--|
| Туркова Лариса Владимировна | - председатель Комиссии, заместитель руководи- теля администрации МО ГО «Сыктывкар» |
| Янчук Ирина Николаевна | - заместитель председателя Комиссии, председа- тель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктыв- кар» |
| Ильин Дмитрий Игоревич | - депутат Совета МО ГО «Сыктывкар» (по согла- сованию) |
| Александрова Анна Сергеевна | - начальник отдела генерального плана Управле- ния архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сык- тывкар» |
| Касьянова Елена Юрьевна | - заместитель председателя – заведующий отде- лом земельных отношений Комитета по управ- лению муниципальным имуществом админист- рации МО ГО «Сыктывкар» |
| Параскивой Анастасия Владимировна | - заместитель заведующего отделом земельных отношений Комитета по управлению муници- пальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар» |
| Осипова Александра Евгеньевна | - заместитель начальника правового управления - заведующий отделом претензионно-исковой ра- боты администрации МО ГО «Сыктывкар» |



Приложение № 2 к постановлению
администрации МО ГО «Сыктывкар»
от 23.12.2024 № 12/4925

Положение о Комиссии по проведению торгов по продаже объектов незавершенного строительства на территории МО ГО «Сыктывкар»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, функции и порядок деятельности Комиссии по проведению торгов по продаже объектов незавершенного строительства на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее - Комиссия).

1.2. Организатором торгов является Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар».

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом в администрации МО ГО «Сыктывкар», обеспечивающим рассмотрение и решение вопросов, связанных с процедурой проведения торгов по продаже объектов незавершенного строительства, изъятых по решению суда у собственников, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности МО ГО «Сыктывкар», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» и настоящим Положением.

1.5. Торги по продаже по продаже объектов незавершенного строительства на территории МО ГО «Сыктывкар» проводятся в форме аукциона.

2. Порядок формирования и состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар».

2.2. В состав Комиссии входят не менее семи человек - членов Комиссии, включая председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии.

2.3. В состав Комиссии входят представители Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации МО ГО «Сыктывкар», Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар», депутат Совета МО ГО «Сыктывкар».

2.4. Председатель Комиссии:

- возглавляет Комиссию;
- в случае отсутствия заместителя председателя Комиссии по уважительной причине (отпуск, командировка, болезнь, иные причины) возлагает функции заместителя председателя Комиссии на иное лицо, входящее в состав Комиссии;

- открывает и ведет заседания Комиссии;
- голосует по результатам заседания Комиссии.
- осуществляет контроль за деятельностью Комиссии и при необходимости запрашивает информацию у заместителя председателя Комиссии о результатах деятельности Комиссии.

2.5. Заместитель Председателя Комиссии:

- информирует членов Комиссии о дате, времени, месте, предмете заседания Комиссии;
- обеспечивает явку членов Комиссии на заседание;
- в отсутствие председателя Комиссии выполняет его обязанности;
- предоставляет необходимые документы на рассмотрение Комиссии;
- при необходимости разъясняет членам Комиссии положения законодательства Российской Федерации, регламентирующие проведение торгов;
- голосует по результатам заседания Комиссии.
- обеспечивает надлежащее оформление протоколов по результатам решений принятых Комиссией;
- осуществляет публикацию протоколов по результатам решений принятых Комиссией на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на электронной площадке на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

2.6. Члены Комиссии:

- знакомятся со всеми документами, относящимися к аукциону;
- при необходимости запрашивают у заместителя председателя Комиссии дополнительную информацию для осуществления работы Комиссии, в том числе разъяснения по вопросам применения положений законодательства Российской Федерации, регламентирующие проведение торгов;
- присутствуют на заседании Комиссии лично;
- при невозможности участвовать на заседании Комиссии своевременно уведомляют об этом заместителя Председателя Комиссии, но не позднее дня, проведения заседания Комиссии;
- голосуют по результатам заседания Комиссии.

2.7. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукционов и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукционов).

2.8. В случае выявления в составе Комиссии указанных в пункте 2.7 лиц, организатор торгов обязан принять меры к недопуску таких лиц к участию в голосовании.

2.9. Член Комиссии в случае невозможности исполнять обязанности, предусмотренные настоящим Положением, исключается из состава Комиссии на основании постановления администрации МО ГО «Сыктывкар».

2.10. Члены Комиссии осуществляют свои функции на безвозмездной основе.

3. Полномочия Комиссии

3.1 Комиссия в сроки, устанавливаемые извещениями о проведении торгов:

- рассматривает принятые от претендентов заявки на участие в аукционах с прилагаемыми к ним документами, проверяет на правильность оформления представленных документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в извещении о проведении торгов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на основании журнала приема заявок, размещенному на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, представленного в день рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссии организатором торгов.

- принимает решение о признании претендентов участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

- определяет победителя аукциона;

- признает аукцион несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка.

3.2. Члены Комиссии несут ответственность за обеспечение сохранности конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, а также за своевременное (в пределах сроков, установленных законодательством Российской Федерации) подписание документов, представленных организатором торгов, по организации и проведению аукционов.

4. Порядок работы Комиссии

4.1 Формой деятельности Комиссии являются заседания. Заседания Комиссии проводятся в сроки, установленные извещениями о проведении торгов, опубликованными на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://new.torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» (в разделе - Комитет по управлению муниципальным имуществом/ Публичные торги по решению суда и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>).

4.2. Комиссия правомочна решать вопросы, отнесенные к ее компетенции, если на заседании присутствуют не менее 50 (пятьдесят) процентов от общего числа ее членов.

4.3. Решение принимаются открытым голосованием простым большинством голосов.

4.4. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами Комиссии, присутствующими на заседании Комиссии, и хранятся у организатора торгов.

4.6. Решения Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.